海あり山あり

小学校 歩4分 駅近 歩4分 ガレージ3台 敷地50坪以上

ありの生活を愉しむ“淡輪”エリアの住宅分譲

カーナビ 泉南郡岬町淡輪633

MAPCODE マップコード-HRで簡単地図検索 35 577 454

日常の暮らしに「ときめき」をプラスする街並

サニーヒルズ岬

全76区画のビッグタウン

MARINE マリンレジャー

サイクリング

ハイキング

海水浴・潮干狩り

大阪湾

ヨットハーバー

潮干狩り

ときめきビーチ

ビーチハウス

カフェテリア

休憩所

遊歩道

潮騒ビバレー

公園管理事務所

淡輪海岸

人工磯浜

ピチピチビーチ

潮干狩り

箱作海岸

ビーチハウス

休憩所

うみべの広場

多目的広場(臨時駐車場)

香りの丘

芝生の丘

風車の丘

うみべの里

多目的広場

里海広場

ロッジ

展望休憩所

田山川

児童遊戯場(イルカ遊園)

淡輪ヨットハウス

青少年海洋センター

マリンロッジ海風館

多目的広場

多目的広場

うみべの森

あたご山公園

南海本線

ハイキング 大阪湾から和歌山市内まで一望できる飯盛山。体力に応じてコース設定できるので、手軽にハイキングが楽しめます。

海水浴 ピチピチビーチ、ときめきビーチなど、人気の海水浴場がすぐ近く。潮干狩りも楽しめます。

サイクリング 潮風が気持ちいい、海岸沿いのサイクリングルート。自然を楽しみながら、様々なお楽しみスポット巡りはいかが？

マリンレジャー ヨットセーリングやシーカヤックなどマリンレジャーが手軽に楽しめる環境がGOODです!

現地 サニーヒルズ岬

淡輪

セブンイレブン

至和歌山

至淡輪ランプ

淡輪中交差点

国道26号線

大型スーパー(建設中) 徒歩15分

箱ノ浦ランプ北交差点

第2阪和国道

箱ノ浦ランプ

箱作

至大阪

今週 土 日 10:00〜16:00

2棟の モデルハウス 見学会開催!!

土地・建物セット価格

1,980万円〜

（総施工面積78.00㎡）

消費税・外構費・建築確認費・水道分担金含む

仲介手数料不要

家中まるごとLED照明器具付!

地震に強い家

制震システム搭載

次世代省エネ基準住宅 / オール電化住宅 / フラット35S（新基準）対応住宅 / 高気密・高断熱の家

国土交通大臣認定耐力壁

X-WALL エクスウォール

○強さと粘りで地震の揺れに抵抗

〜制震力・復元力・耐震力〜 3つの力で地震に備える

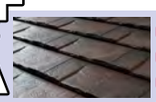
想定外の地震を考えた場合、「堅さ」だけでは受ける衝撃が大きくなり、壊れる可能性が高くなります。標準装備のX-WALLなら復元力間柱がバネのようにしなり、繰り返す揺れを吸収し続けます。また建物全体の変形を抑制する「剛性」も向上し、国土交通大臣認定・壁倍率2.8倍という高い耐震性も併せ持っています。

タスキ筋交いと比較して変形を67%抑制するほどの制震性能を発揮

＋

軽くて地震に強い軽量瓦

ROOGA ルーガ



耐震性 / 耐衝撃性 / 防水性 / 耐候性 / 断熱性

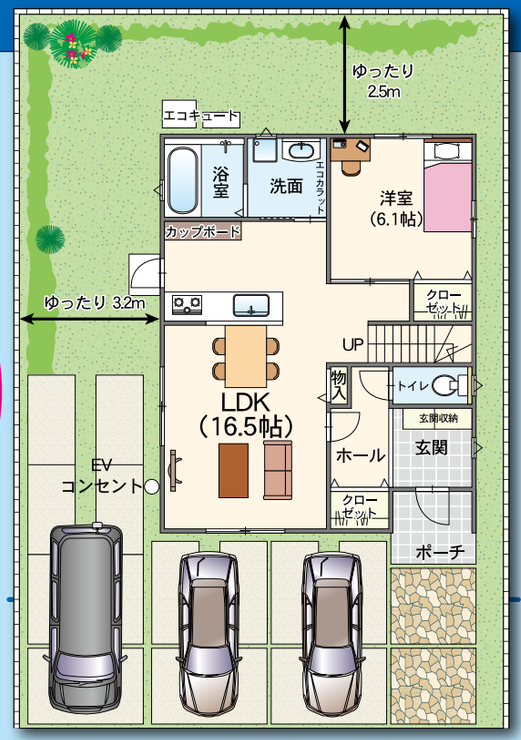
見た目の重量感は損なわず、大幅な軽量化を実現。屋根を軽くすることで、住まいの減震効果を高め、地震の揺れに対して強い家を実現しています。

一般社団法人による **20年の地震性能保証**

エクスウォールをご採用いただき、規定通り施工された建物に付いては、一般社団法人ハウスワランティによる最大600万円の地震性能保証が受けられます。

●地震性能保証は将来転売時にも義務更可能ですので、資産価値向上にもお役立ち致します。

※有償での保証となります。免責事項など詳細については弊社の営業担当にお訊ね下さい。

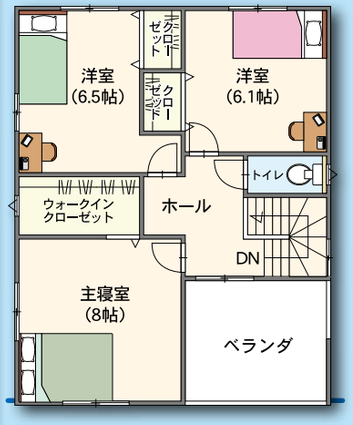


モデルハウス

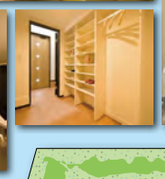
57号地

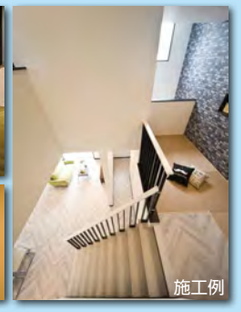
■敷地面積/175.71㎡■建延面積/107.64㎡
■総施工面積/117.99㎡（ポーチ・ベランダ等面積含む）
□1F床面積/57.34㎡□2F床面積/50.30㎡

敷地 **53.15** 坪付

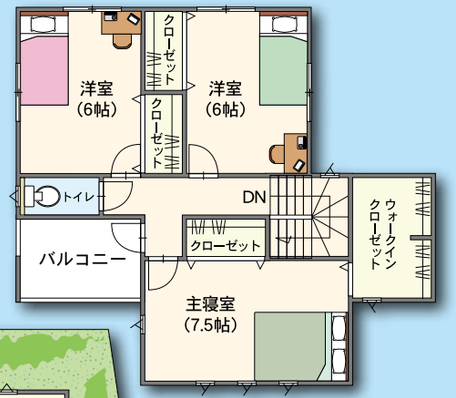


EV・PHVコンセント付





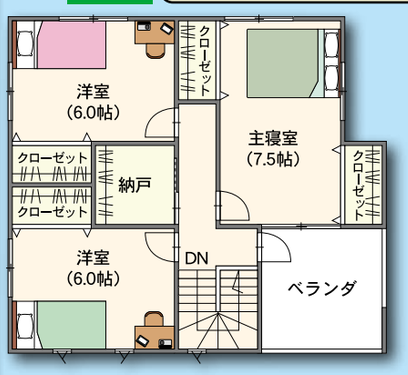
自由設計で建てる住まい



プラン 22号地

■敷地面積/178.87㎡■建延面積/110.15㎡
■総施工面積/120.90㎡（ポーチ・ベランダ等面積含む）
□1F床面積/60.45㎡□2F床面積/49.70㎡

敷地 **54.10** 坪付



プラン 34号地

■敷地面積/169.88㎡
■建延面積/114.27㎡
■総施工面積/122.57㎡（ポーチ・ベランダ等面積含む）
□1F床面積/62.93㎡
□2F床面積/51.34㎡

敷地 **51.38** 坪付

■サニーヒルズ岬分譲概要●大阪府泉南郡岬町淡輪633-89他●交通/南海本線「淡輪」駅徒歩4分●土地面積/167.40㎡〜●開発総面積/14,077.01㎡●建延面積/80.00㎡〜●開発許可番号/大阪府指令建審第50-183号●総区画数/76区画●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●建築確認番号/第H27確認建築防大03415号●前面道路/公道5.7m〜8.7m・法42条1項1号道路●電気/関西電力●水道/公営水道●排水/公共下水（直放流）●取引態様/売主・販売代理（販売手数料なし）

売主 日興住建株式会社

■宅建免許 大阪府知事(6)34753号
■建設業許可 大阪府知事許可(般-25)第110416号
■公益社団法人全日本不動産協会■公益社団法人不動産保証協会

現地案内所
〒599-0301
大阪府泉南郡岬町
淡輪633-89

ホームページ http://nikko-jk.jp / E-Mail misaki@nikko-jk.com

☎072-488-2577

〒570-0011大阪府守口市金田町2丁目57-6-101 TEL:06-6905-5153 FAX:06-6902-4488

●広告有効期限/平成29年10月末日